

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 433

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα των άρθρων 7,8 (παρ. 1), 9 (παρ. 7).
3. Τις διατάξεις του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27.
4. Το υπ' αριθ. Γ. 39587/4674/29.5.1985 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το δήμο Κοζάνης από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.
6. Τις υπ' αριθ. 223/85 και 538/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 145/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1,2,3,4,5,6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών, β) του υπ' αριθ. 4 οικοδομικού τετραγώνου για ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, γ) τη δημιουργία κοινοχρήστων πρασίνων, πεζοδρόμων, χώρου σχολείου, πλατείας, παιδικής χαράς, γηπέδων βόλεϋ μπάσκετ και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 24391/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.
2. Συντελεστής δόμησης ως εξής:

α) Για τα υπ' αριθ. 1,2,6 και 7 οικοδομικά τετράγωνα: εξήντα πέντε εκατοστά (0,65).

β) Για το υπ' αριθ. 4 οικοδομικό τετράγωνο: σαράντα εκατοστά (0,40).

γ) Για το υπ' αριθ. 3 οικοδομικό τετράγωνο: εξήντα εκατοστά (0,60).

δ) Για το υπ' αριθ. 5 οικοδομικό τετράγωνο: εβδομήντα εκατοστά (0,70)

ε) Για το χώρο σχολείου: εβδομήντα εκατοστά (0,70).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

α) Των υπ' αριθ. 1,2,3,5,6,7 οικοδομικών τετραγώνων και του χώρου σχολείου οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β) Του υπ' αριθ. 4 οικοδομικού τετραγώνου πέντε και μισό (5,50) μ.

4. Τα ανεγερθέντα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ. 24981/86

Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση οικιστικού προγράμματος του ΟΕΚ και καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

26 Μαρτίου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ:

Μελέτη	Αριθ. μελέτης
ΚΟΖΑΝΗ IV	11.388
Τίτλος σχεδίου	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Συνοικισμού 40 Εκκλησιών του δήμου Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 (παρ. 1) και 9 (παρ. 7).
3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Το υπ' αριθ. 3083/26.6.1985 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
6. Τις υπ' αριθ. 945/83 και 311/84 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσ/νίκης.
7. Την υπ' αριθ. 154/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσ/νίκης.
8. Τις υπ' αριθ. 883/1985 και 134/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Συνοικισμού 40 Εκκλησιών δήμου Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που εχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 24396/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου Γυμνασίου - Λυκείου καθορίζονται ως ακολούθως:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50) του μέτρου, μετρούμενο από το φυσικό η διαμορφωμένο πέριξ έδαφος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Κλ.1:500

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣ. - ΛΥΚΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

Γ. 24396/1986

Έγκρισις τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χώρου Γυμνασίου-Λυκείου [illegible] σχεδίου περιοχή του Συνοικισμού 40 Εκκλησιών [illegible] Δήμου Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησεως αυτού.

26 Μαρτίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6750/65 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Δημοτικού κτιρίου σε τμήμα του Ο.Τ. 113 του Νομ. Δ/τος Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ/97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθ. 560/85 και 26/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7) Την πράξη 22 της συνεδρίας 12/10.4.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

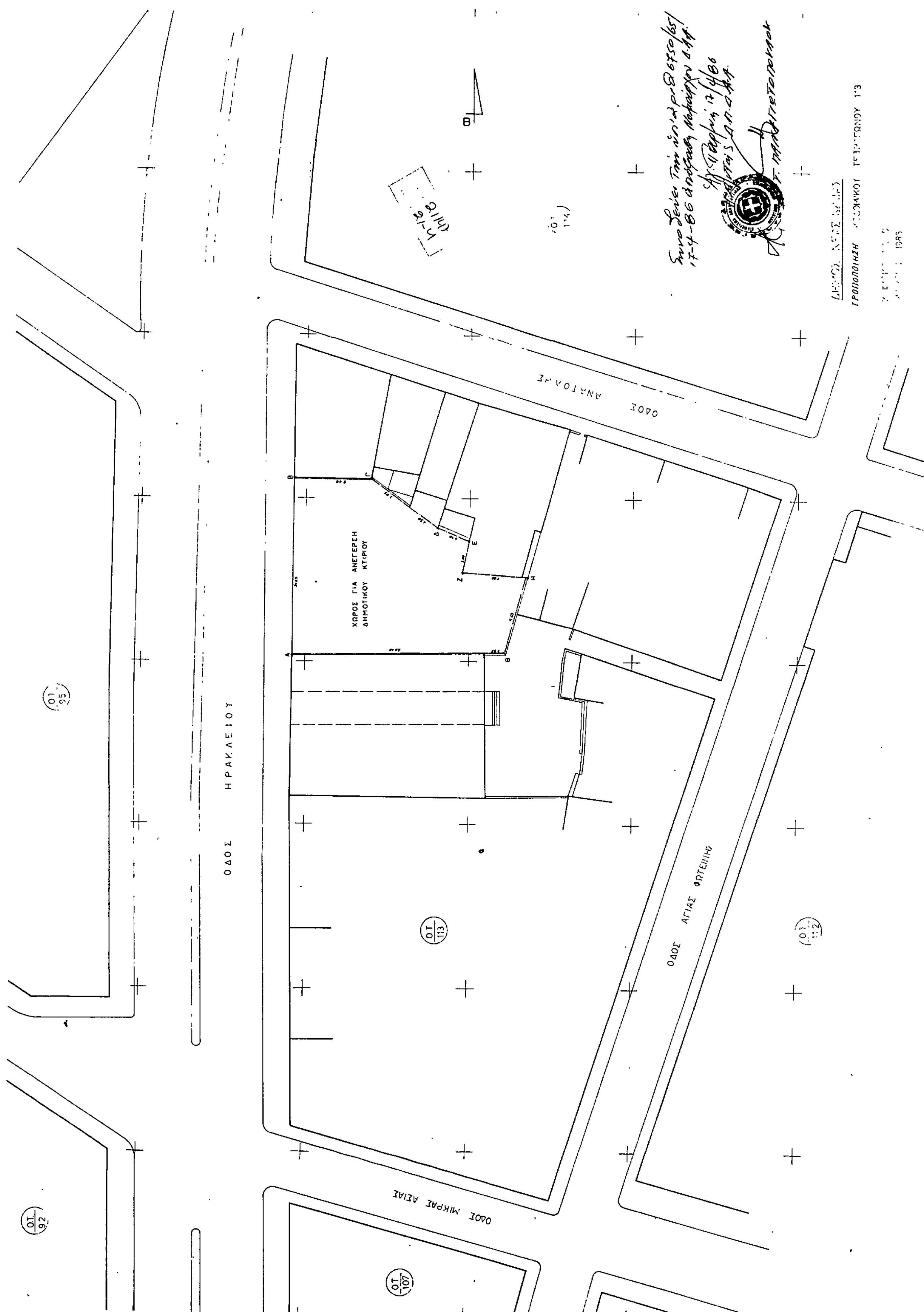
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Δημοτικού Κτιρίου σε τμήμα του Ο.Τ. 113 όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 17 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΤ 113
ΟΤ 95
ΟΤ 92
ΟΤ 107
ΟΤ 112
ΟΤ 114

Αριθ. 820 (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «ΣΑΜΑΡΙ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

5. Τον Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού «ΣΑΜΑΡΙ» Ν. Πέλλας που έχουν συνταχθεί από την Επιθεώρηση τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1981.

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σωτήρας με αριθ. 5/1986 με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα το παραπάνω διάγραμμα.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 48/27.3.1986 με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου «ΣΑΜΑΡΙ» όπως συντάχθηκε από το Υπ. Γεωργίας με την διανομή οικοπέδων έτους 1981, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού «ΣΑΜΑΡΙ» Ν. Πέλλας, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα διανομής οικοπέδων έτους 1981 σε κλίμακ 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 15.4.1986 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Απριλίου 1986

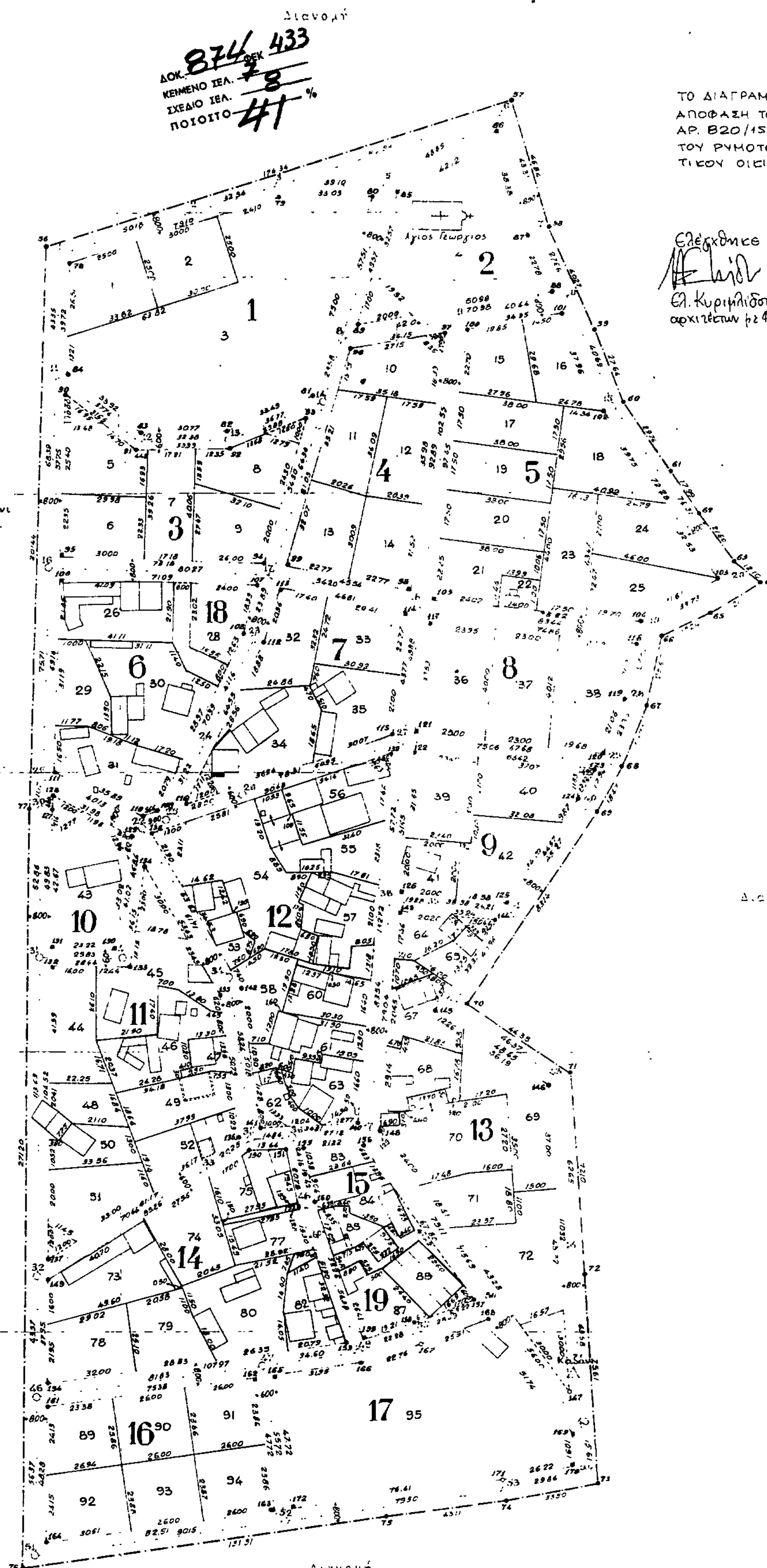
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΑΜΑΡΙ" (ΠΕΛΛΗΣ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1981

21628
22 ΑΠΡ.



ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. 820/15-4-1986 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΑΜΑΡΙ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 15 Απρ. 1986
Ο προϊστάμενος ΤΠ&ΠΕ

Πέτρος Πολυχρονιάδης
πολιτ. μηχαν. με 4ο β.

Ελέγχθηκε

Ελ. Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ο β.

Ο εκτελέσας την διανομήν Δημ. Αστεριάδης

Η σχεδιάστρια Νικ. Τριανταφυλλίδου

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000